LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR d'Edmonton

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : juin 2010

Marché du neuf

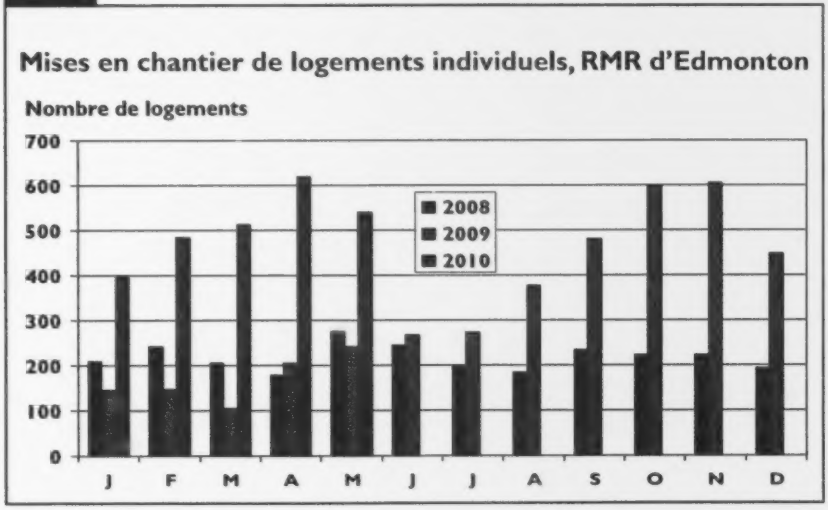
À Edmonton, les mises en chantier d'habitations ont continué de s'améliorer en mai

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Edmonton, la construction résidentielle a continué de s'améliorer en mai : elle a affiché une croissance d'une année à l'autre pour un onzième mois d'affilée. En tout, 989 habitations ont été commencées, comparativement à 346 en mai 2009. Durant les cinq premiers mois de 2010, 4 428 logements ont été mis en chantier, alors qu'il n'y en avait eu que 1 462 pendant la période correspondante l'an dernier.

En mai, les constructeurs ont coulé les fondations de 540 maisons

Figure 1

Mises en chantier de logements individuels, RMR d'Edmonton



Source : SCHL

Table des matières

1 Marché du neuf
3 Carte RMR d'Edmonton
9 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
10 Sommaire par sous-marché
16 Mises en chantier
17 Logements achevés
24 Logements individuels écoulés
25 Prix moyen
26 Activité au MLS®
27 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

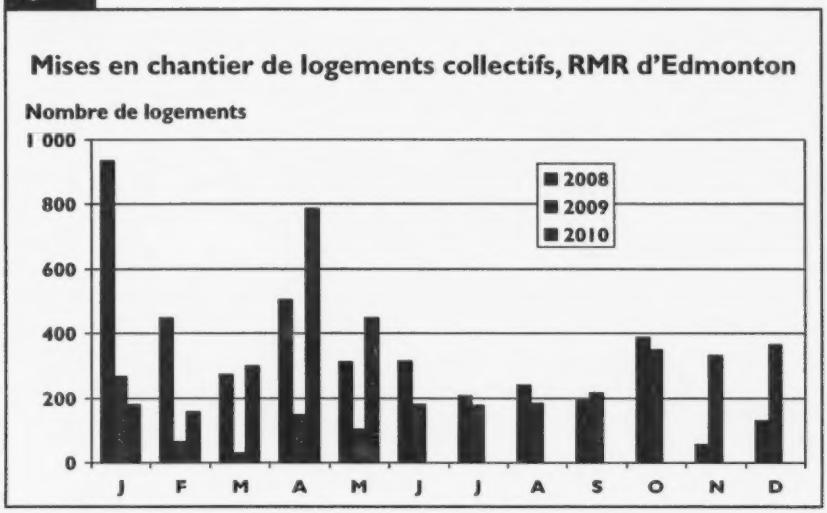
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

individuelles, comparativement à 242 l'année d'avant, ce qui représente un bond de 123 %. Le cumul de janvier à la fin mai a quant à lui triplé d'une année à l'autre, passant de 849 à 2 554. Les constructeurs se sont efforcés de regarnir les stocks, qui se situent à de bas niveaux depuis l'automne dernier en raison de la demande soutenue et, récemment encore, du peu de logements achevés.

Le nombre des maisons individuelles achevées en mai a plus que doublé, en glissement annuel, et atteint 407. Bien que le volume des logements écoulés se soit accru de 31 % par rapport à mai 2009, il a été inférieur de 19 unités au nombre des achèvements. Il en est résulté une légère hausse du stock de maisons achevées et inoccupées par rapport au mois précédent. Cependant, si l'on compare ce stock – en y incluant les 401 maisons témoins – à ce qu'il était un an plus tôt, on constate qu'il a fondu de 47 % par rapport aux 750 unités qu'il comptait en mai 2009.

Le stock de maisons individuelles, particulièrement les unités bâties sans commande, a sensiblement diminué en glissement annuel, mais l'offre globale – qui comprend, outre le stock, les logements en construction – était nettement supérieure en mai 2010 au volume de mai 2009. La forte augmentation des mises en chantier durant les cinq premiers mois de 2010 a fait monter le nombre de maisons individuelles en construction à son niveau le plus élevé en deux ans : 3 782, plus du double du chiffre relevé à la même époque l'an passé. Nous nous attendons donc à un accroissement substantiel du nombre des achèvements au cours des prochains mois, ce qui aidera à regarnir le stock des maisons bâties sans commande.

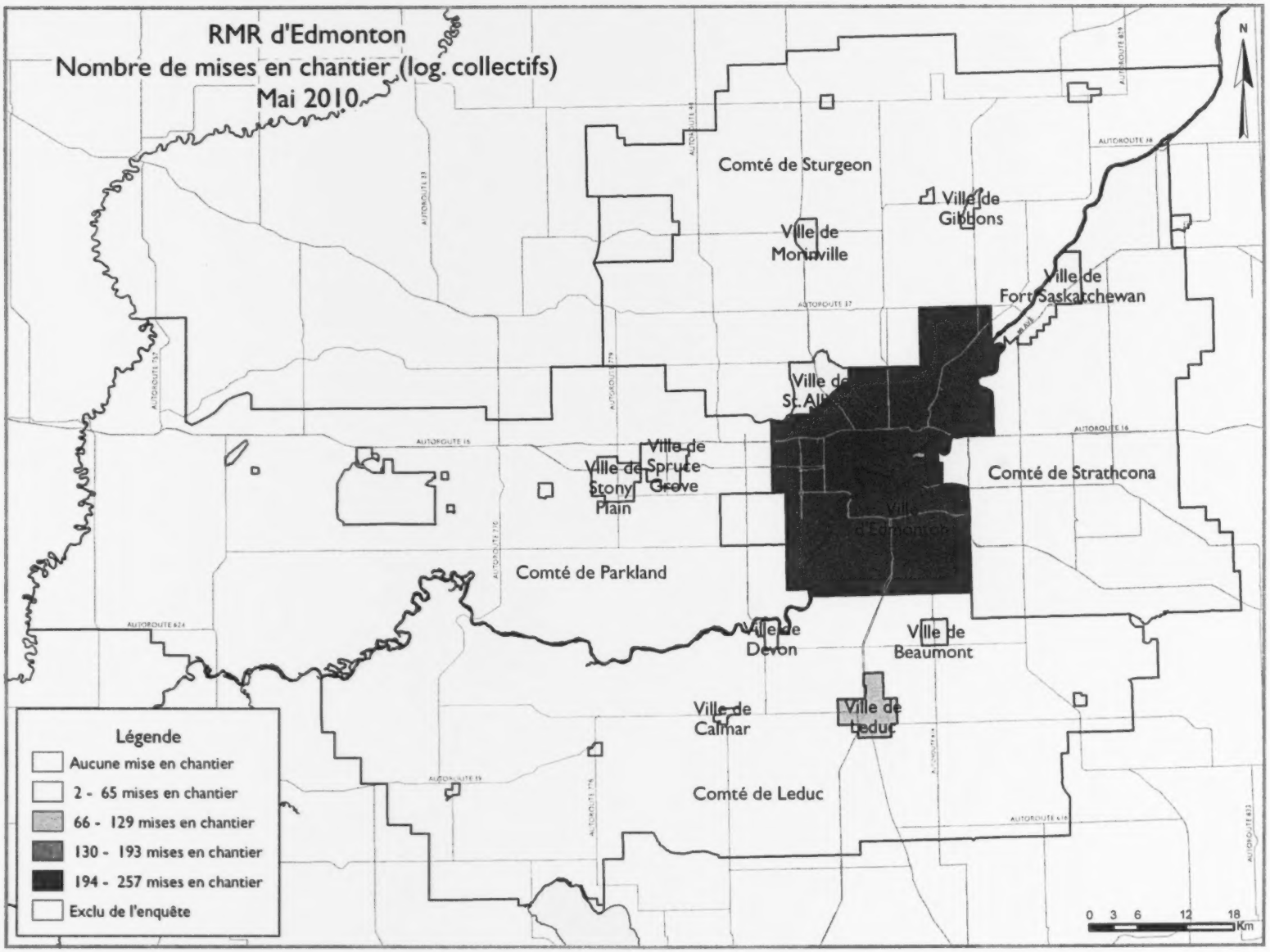
Figure 2

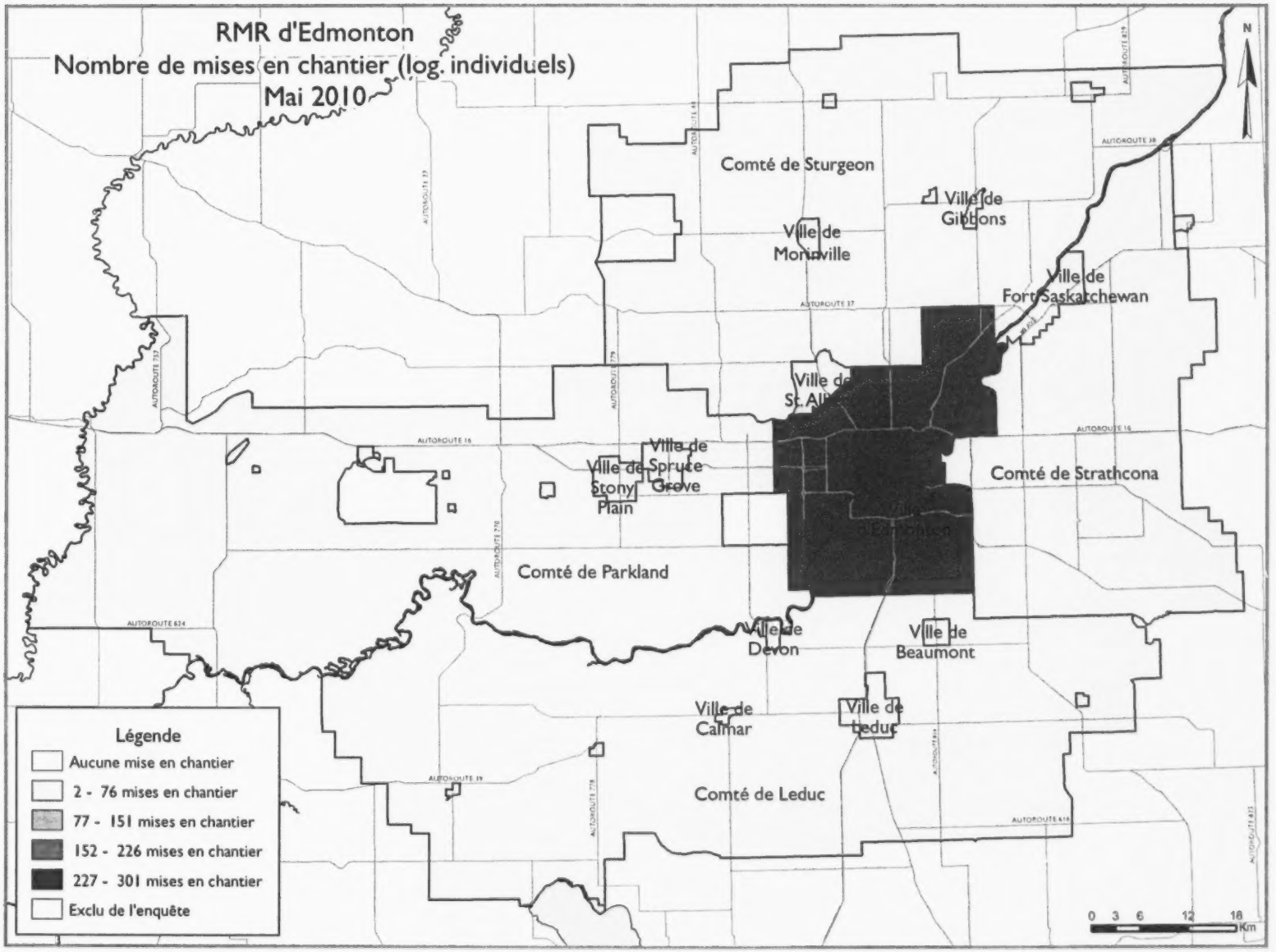


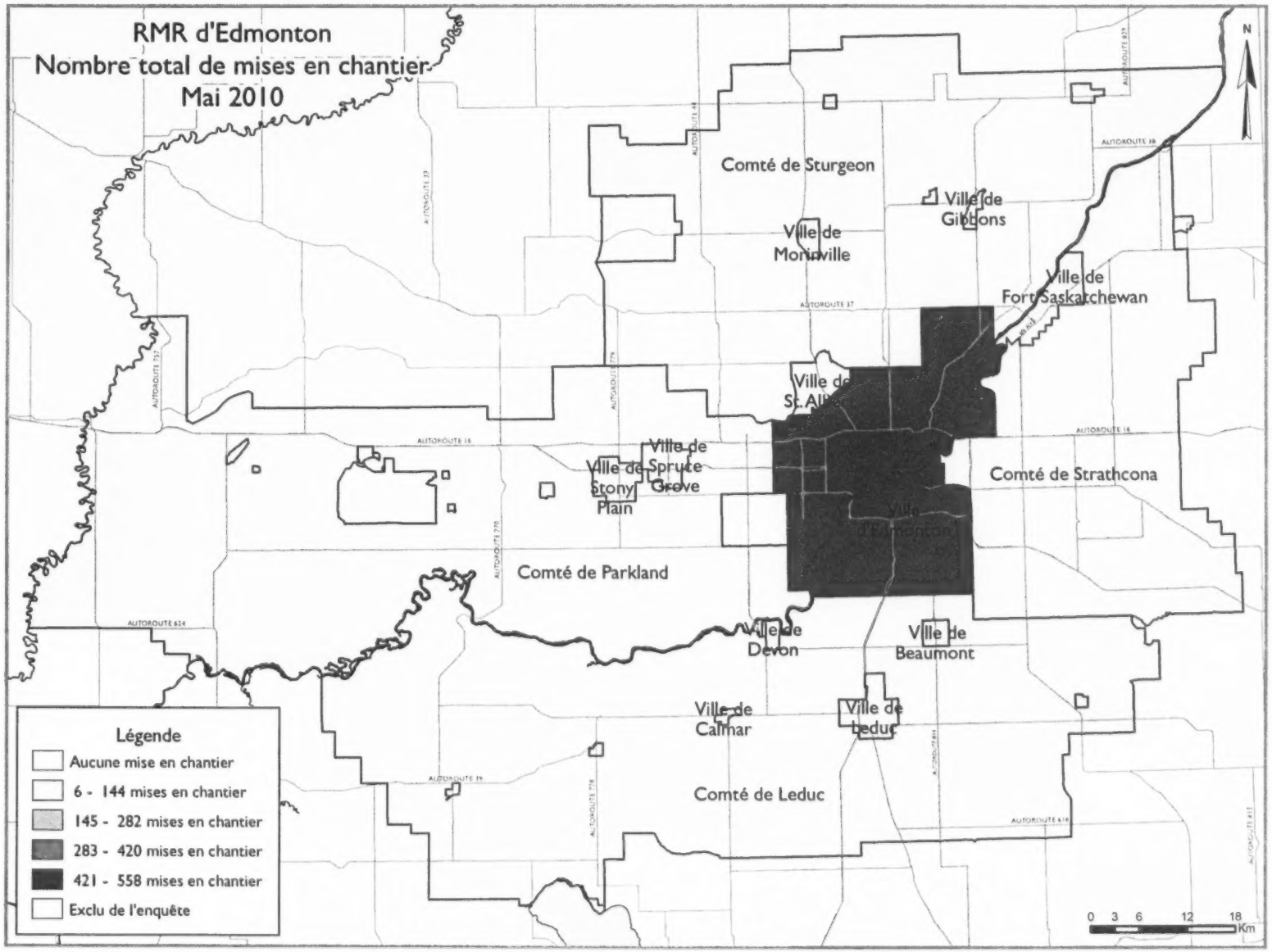
Source : SCHL

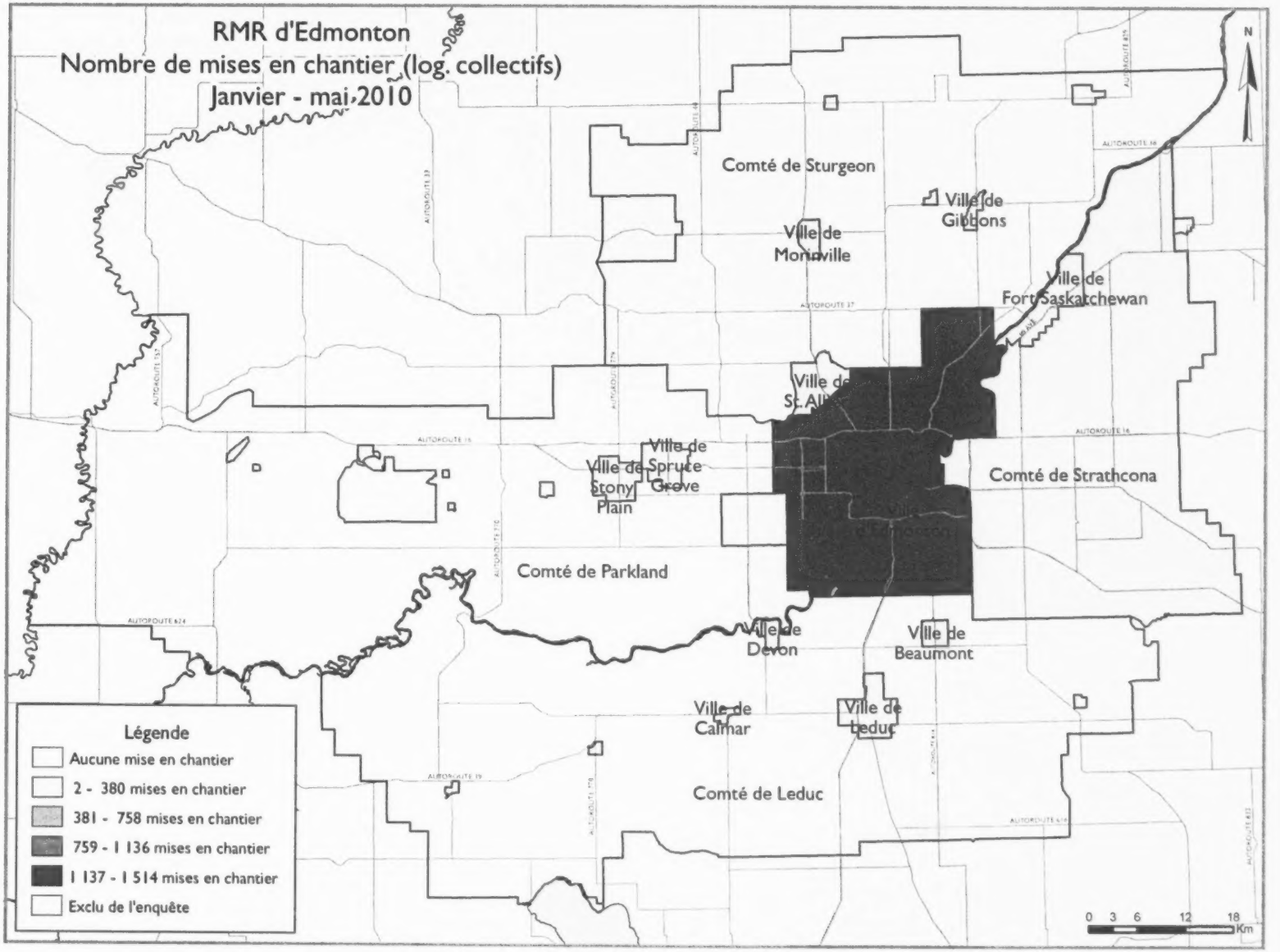
Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), le nombre des unités dont on a entamé la construction en mai est monté de 104 en 2009 à 449 cette année. Depuis le début de 2010, 1 874 habitations de ce type ont été commencées, comparativement à 613 pendant les cinq premiers mois de 2009. Alors qu'elles avaient été relativement faibles au premier trimestre, les mises en chantier d'appartements se sont particulièrement accrues ces deux derniers mois.

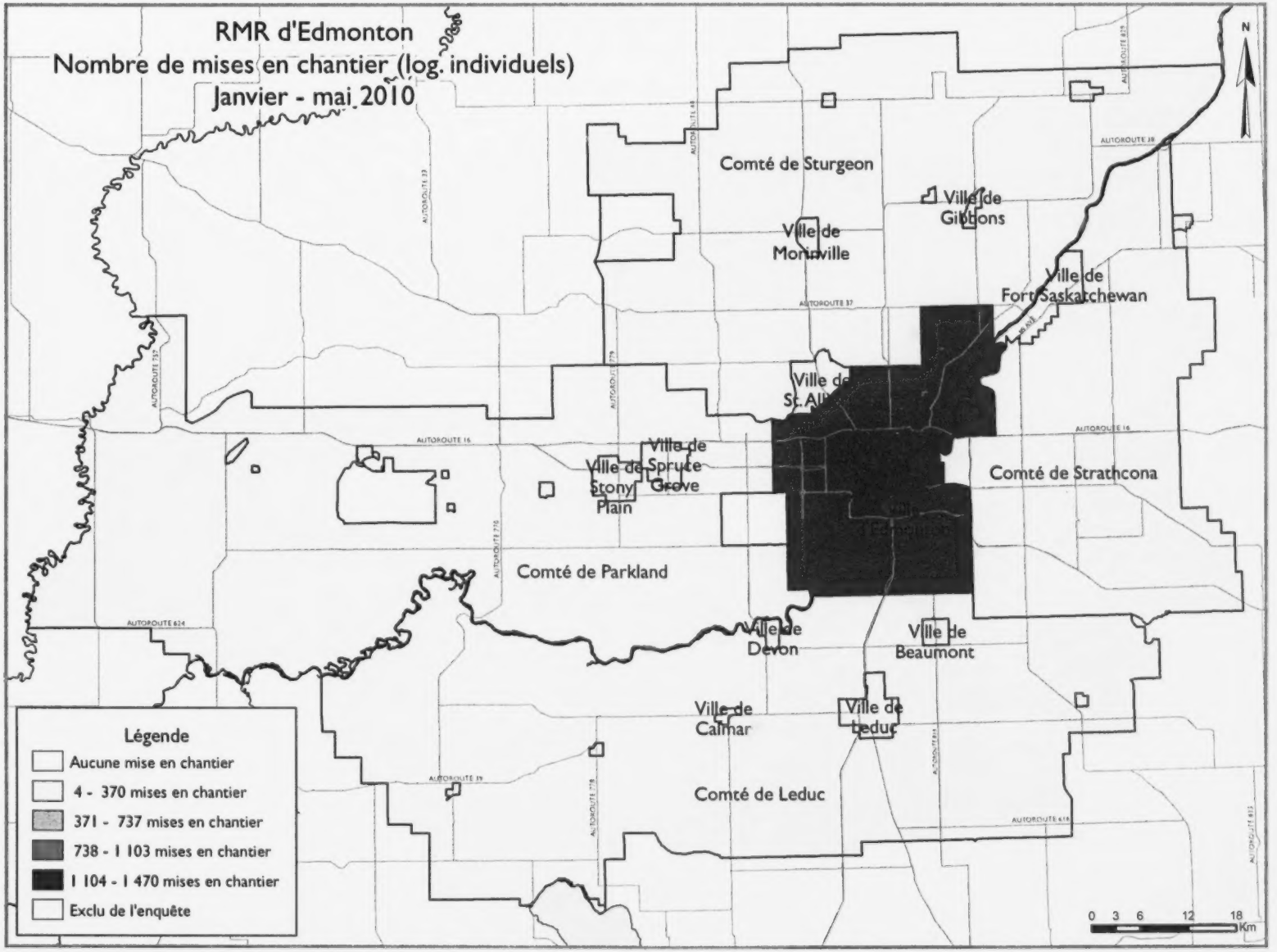
En mai dernier, 301 logements collectifs ont été achevés, comparativement à 332 un an auparavant. Le nombre des unités écoulées, pour sa part, a atteint 263, ce qui constitue une diminution de 6 % en glissement annuel. Le stock de logements achevés mais inoccupés a enregistré en mai sa première augmentation mensuelle depuis décembre : il est monté à 886 unités et dépasse de 15 % le chiffre de mai 2009. Toutefois, comme les logements en construction sont 29 % moins nombreux qu'à la même époque l'an dernier, le stock d'unités non écoulées devrait diminuer peu à peu à mesure que l'année progresse.

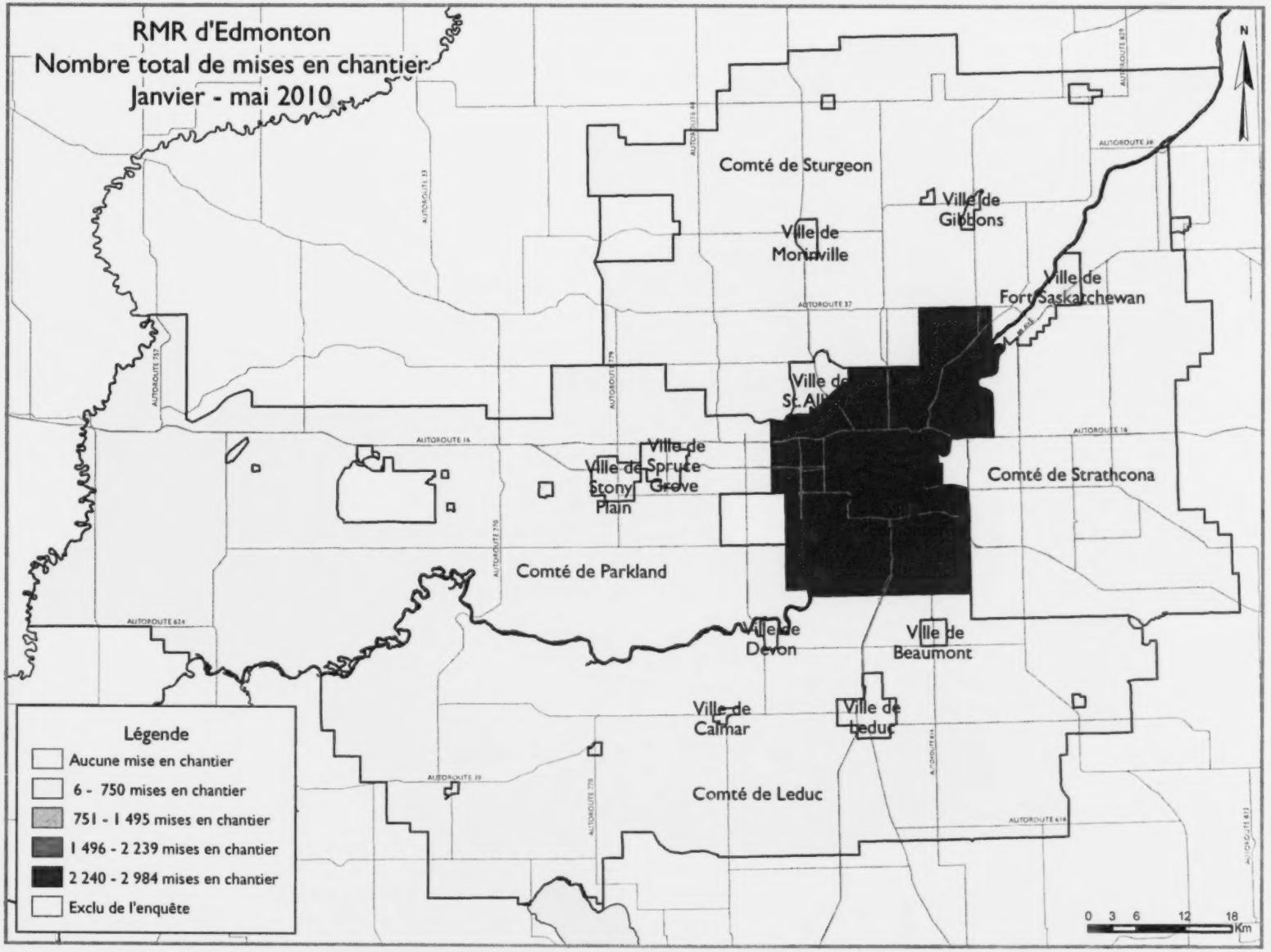

RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mai 2010
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Sprucе Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Ville d'Edmonton
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 15
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 60
AUTOROUTE 824
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 65 mises en chantier
66 - 129 mises en chantier
130 - 193 mises en chantier
194 - 257 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mai 2010
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 39
AUTOROUTE 624
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 76 mises en chantier
77 - 151 mises en chantier
152 - 226 mises en chantier
227 - 301 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Mai 2010
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Ville d'Edmonton
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 624
AUTOROUTE 19
Légende
Aucune mise en chantier
6 - 144 mises en chantier
145 - 282 mises en chantier
283 - 420 mises en chantier
421 - 558 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mai 2010
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 380 mises en chantier
381 - 758 mises en chantier
759 - 1 136 mises en chantier
1 137 - 1 514 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km
N


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mai 2010
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 624
AUTOROUTE 39
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 370 mises en chantier
371 - 737 mises en chantier
738 - 1 103 mises en chantier
1 104 - 1 470 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mai 2010
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 60
AUTOROUTE 770
AUTOROUTE 624
AUTOROUTE 19
AUTOROUTE 616
Légende
Aucune mise en chantier
6 - 750 mises en chantier
751 - 1 495 mises en chantier
1 496 - 2 239 mises en chantier
2 240 - 2 984 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Edmonton
Mai 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mai 2010	540	116	4	0	123	82	0	124	989
Mai 2009	242	44	3	0	34	23	0	0	346
Variation en %	123,1	163,6	33,3	s.o.	**	**	s.o.	s.o.	185,8
Cumul 2010	2 552	580	56	2	326	748	28	136	4 428
Cumul 2009	849	186	42	0	118	171	0	96	1 462
Variation en %	**	**	33,3	s.o.	176,3	**	s.o.	41,7	**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mai 2010	3 760	852	112	13	940	2 759	41	550	9 027
Mai 2009	1 816	404	82	3	966	5 459	30	421	9 190
Variation en %	107,0	110,9	36,6	**	-2,7	-49,5	36,7	30,6	-1,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mai 2010	406	128	15	1	107	0	0	51	708
Mai 2009	191	44	3	0	52	233	0	0	523
Variation en %	112,6	190,9	**	s.o.	105,8	-100,0	s.o.	s.o.	35,4
Cumul 2010	1 796	446	26	4	307	515	0	105	3 199
Cumul 2009	1 267	358	23	1	348	1 076	14	122	3 209
Variation en %	41,8	24,6	13,0	**	-11,8	-52,1	-100,0	-13,9	-0,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mai 2010	399	78	13	1	171	568	1	56	1 287
Mai 2009	745	192	10	2	233	272	3	59	1 516
Variation en %	-46,4	-59,4	30,0	-50,0	-26,6	108,8	-66,7	-5,1	-15,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mai 2010	387	115	12	1	100	29	0	7	651
Mai 2009	297	49	1	0	65	147	0	17	576
Variation en %	30,3	134,7	**	s.o.	53,8	-80,3	s.o.	-58,8	13,0
Cumul 2010	1 793	429	24	3	374	681	3	80	3 387
Cumul 2009	1 501	334	21	4	293	959	14	63	3 189
Variation en %	19,5	28,4	14,3	-25,0	27,6	-29,0	-78,6	27,0	6,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Edmonton (ville)									
Mai 2010	301	74	0	0	101	82	0	0	558
Mai 2009	120	22	0	0	12	23	0	0	177
Beaumont Town									
Mai 2010	4	0	0	0	8	0	0	0	12
Mai 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Devon Town									
Mai 2010	2	0	0	0	0	0	0	28	30
Mai 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Mai 2010	29	6	0	0	0	0	0	0	35
Mai 2009	11	4	3	0	0	0	0	0	18
Leduc (ville)									
Mai 2010	31	6	0	0	0	0	0	96	133
Mai 2009	29	0	0	0	6	0	0	0	35
Leduc (comté)									
Mai 2010	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Mai 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Morinville Town									
Mai 2010	21	0	4	0	0	0	0	0	25
Mai 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Parkland (comté)									
Mai 2010	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Mai 2009	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Spruce Grove (ville)									
Mai 2010	24	16	0	0	8	0	0	0	48
Mai 2009	10	10	0	0	0	0	0	0	20
St. Albert (ville)									
Mai 2010	15	2	0	0	0	0	0	0	17
Mai 2009	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Stony Plain Town									
Mai 2010	2	4	0	0	0	0	0	0	6
Mai 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Strathcona (comté)									
Mai 2010	56	8	0	0	6	0	0	0	70
Mai 2009	14	8	0	0	16	0	0	0	38
Sturgeon (comté)									
Mai 2010	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Mai 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Reste de la RMR									
Mai 2010	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Mai 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Edmonton (RMR)									
Mai 2010	540	116	4	0	123	82	0	124	989
Mai 2009	242	44	3	0	34	23	0	0	346

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Edmonton (ville)									
Mai 2010	2 047	534	77	7	639	2 551	35	192	6 082
Mai 2009	760	212	62	3	607	4 480	28	120	6 281
Beaumont Town									
Mai 2010	150	14	0	0	32	0	0	0	196
Mai 2009	35	4	0	0	18	50	0	35	142
Devon Town									
Mai 2010	13	8	0	0	10	0	0	28	59
Mai 2009	3	0	0	0	15	0	0	0	18
Fort Saskatchewan (ville)									
Mai 2010	151	72	7	0	25	0	0	152	407
Mai 2009	72	34	3	0	30	212	0	0	351
Leduc (ville)									
Mai 2010	252	56	4	0	56	0	0	96	464
Mai 2009	143	26	0	0	86	0	0	0	255
Leduc (comté)									
Mai 2010	68	0	0	0	0	0	0	0	68
Mai 2009	42	2	0	0	0	0	0	0	44
Morinville Town									
Mai 2010	64	2	7	0	44	20	0	0	137
Mai 2009	27	2	4	0	53	108	0	0	194
Parkland (comté)									
Mai 2010	148	0	0	0	0	0	0	0	148
Mai 2009	166	0	0	0	0	0	0	0	166
Spruce Grove (ville)									
Mai 2010	192	70	9	0	8	0	0	0	279
Mai 2009	109	64	13	0	0	283	0	0	469
St. Albert (ville)									
Mai 2010	132	12	0	0	10	36	0	82	272
Mai 2009	60	10	0	0	0	65	0	132	267
Stony Plain Town									
Mai 2010	67	14	4	0	68	119	6	0	278
Mai 2009	84	4	0	0	122	166	0	0	376
Strathcona (comté)									
Mai 2010	327	66	4	6	48	0	0	0	451
Mai 2009	176	40	0	0	35	74	2	134	461
Sturgeon (comté)									
Mai 2010	101	2	0	0	0	0	0	0	103
Mai 2009	113	0	0	0	0	0	0	0	113
Reste de la RMR									
Mai 2010	48	2	0	0	0	33	0	0	83
Mai 2009	26	6	0	0	0	21	0	0	53
Edmonton (RMR)									
Mai 2010	3 760	852	112	13	940	2 759	41	550	9 027
Mai 2009	1 816	404	82	3	966	5 459	30	421	9 190

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Edmonton (ville)									
Mai 2010	241	82	4	1	96	0	0	4	428
Mai 2009	82	30	3	0	32	112	0	0	259
Beaumont Town									
Mai 2010	1	2	0	0	6	0	0	0	9
Mai 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Devon Town									
Mai 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2009	1	0	0	0	5	0	0	0	6
Fort Saskatchewan (ville)									
Mai 2010	19	12	0	0	5	0	0	0	36
Mai 2009	5	10	0	0	0	0	0	0	15
Leduc (ville)									
Mai 2010	2	0	0	0	0	0	0	47	49
Mai 2009	2	0	0	0	15	121	0	0	138
Leduc (comté)									
Mai 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mai 2009	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Morinville Town									
Mai 2010	8	0	3	0	0	0	0	0	11
Mai 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Parkland (comté)									
Mai 2010	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Mai 2009	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Spruce Grove (ville)									
Mai 2010	31	14	8	0	0	0	0	0	53
Mai 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
St. Albert (ville)									
Mai 2010	12	4	0	0	0	0	0	0	16
Mai 2009	9	2	0	0	0	0	0	0	11
Stony Plain Town									
Mai 2010	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Mai 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)									
Mai 2010	40	14	0	0	0	0	0	0	54
Mai 2009	26	2	0	0	0	0	0	0	28
Sturgeon (comté)									
Mai 2010	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Mai 2009	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Reste de la RMR									
Mai 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Mai 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Edmonton (RMR)									
Mai 2010	406	128	15	1	107	0	0	51	708
Mai 2009	191	44	3	0	52	233	0	0	523

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Mai 2010	197	55	3	1	102	342	1	4	705
Mai 2009	314	116	6	0	97	105	3	59	700
Beaumont Town									
Mai 2010	11	0	0	0	2	0	0	0	13
Mai 2009	40	1	0	0	5	0	0	0	46
Devon Town									
Mai 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mai 2009	5	0	0	0	5	0	0	0	10
Fort Saskatchewan (ville)									
Mai 2010	29	10	1	0	22	71	0	0	133
Mai 2009	57	34	2	0	34	76	0	0	203
Leduc (ville)									
Mai 2010	25	1	0	0	6	47	0	40	119
Mai 2009	55	1	0	0	11	78	0	0	145
Leduc (comté)									
Mai 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mai 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town									
Mai 2010	14	0	4	0	13	6	0	0	37
Mai 2009	45	4	1	0	18	0	0	0	68
Parkland (comté)									
Mai 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Mai 2009	15	0	1	0	0	0	0	0	16
Spruce Grove (ville)									
Mai 2010	15	7	5	0	0	93	0	0	120
Mai 2009	39	9	0	0	0	0	0	0	48
St. Albert (ville)									
Mai 2010	29	1	0	0	2	0	0	0	32
Mai 2009	44	6	0	0	10	4	0	0	64
Stony Plain Town									
Mai 2010	20	0	0	0	18	5	0	0	43
Mai 2009	33	13	0	0	16	0	0	0	62
Strathcona (comté)									
Mai 2010	47	4	0	0	6	4	0	12	73
Mai 2009	78	8	0	2	37	9	0	0	134
Sturgeon (comté)									
Mai 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mai 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Reste de la RMR									
Mai 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mai 2009	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Edmonton (RMR)									
Mai 2010	399	78	13	1	171	568	1	56	1 287
Mai 2009	745	192	10	2	233	272	3	59	1 516

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Mai 2010	229	68	4	1	80	25	0	0	407
Mai 2009	126	31	0	0	34	72	0	17	280
Beaumont Town									
Mai 2010	2	2	0	0	6	0	0	0	10
Mai 2009	13	4	0	0	0	0	0	0	17
Devon Town									
Mai 2010	0	0	0	0	1	0	0	0	1
Mai 2009	2	0	0	0	8	0	0	0	10
Fort Saskatchewan (ville)									
Mai 2010	21	15	0	0	3	2	0	0	41
Mai 2009	13	10	1	0	0	5	0	0	29
Leduc (ville)									
Mai 2010	4	3	0	0	2	2	0	7	18
Mai 2009	21	0	0	0	19	70	0	0	110
Leduc (comté)									
Mai 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mai 2009	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Morinville Town									
Mai 2010	5	0	2	0	1	0	0	0	8
Mai 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Parkland (comté)									
Mai 2010	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Mai 2009	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Spruce Grove (ville)									
Mai 2010	29	9	6	0	0	0	0	0	44
Mai 2009	6	1	0	0	0	0	0	0	7
St. Albert (ville)									
Mai 2010	15	4	0	0	4	0	0	0	23
Mai 2009	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Stony Plain Town									
Mai 2010	6	0	0	0	3	0	0	0	9
Mai 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Strathcona (comté)									
Mai 2010	32	14	0	0	0	0	0	0	46
Mai 2009	30	3	0	0	4	0	0	0	37
Sturgeon (comté)									
Mai 2010	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Mai 2009	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Reste de la RMR									
Mai 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Mai 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Edmonton (RMR)									
Mai 2010	387	115	12	1	100	29	0	7	651
Mai 2009	297	49	1	0	65	147	0	17	576

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Edmonton 2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	3 883	924	138	14	608	453	4	293	6 317
Variation en %	49,1	50,5	200,0	**	-18,6	-81,9	-81,0	**	-4,5
2008	2 604	614	46	2	747	2 507	21	74	6 615
Variation en %	-65,9	-51,7	-11,5	-93,1	-54,6	-35,0	-44,7	-79,2	-55,6
2007	7 644	1 270	52	29	1 644	3 856	38	355	14 888
Variation en %	-15,4	18,0	6,1	-3,3	54,4	11,9	**	36,0	-0,5
2006	9 032	1 076	49	30	1 065	3 445	12	261	14 970
Variation en %	19,1	52,0	**	-11,8	-5,2	11,2	-84,4	-60,7	12,6
2005	7 586	708	3	34	1 124	3 098	77	664	13 294
Variation en %	15,4	7,9	-62,5	-12,8	29,0	28,7	-27,4	-19,7	15,7
2004	6 574	656	8	39	871	2 407	106	827	11 488
Variation en %	3,5	33,9	-89,7	2,6	-14,9	-22,9	-10,2	-28,7	-7,2
2003	6 353	490	78	38	1 023	3 120	118	1 160	12 380
Variation en %	-7,1	40,8	**	72,7	-5,8	48,9	-25,3	-42,9	-1,6
2002	6 838	348	3	22	1 086	2 096	158	2 030	12 581
Variation en %	38,4	89,1	-85,0	22,2	125,3	95,9	**	80,3	60,2
2001	4 939	184	20	18	482	1 070	12	1 126	7 855
Variation en %	22,0	27,8	150,0	-28,0	53,0	-6,2	-91,9	181,5	26,1
2000	4 047	144	8	25	315	1 141	148	400	6 228

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mai 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Variation en %
Edmonton (ville)	301	120	78	34	97	0	82	23	558	177	**
Beaumont Town	4	7	8	0	0	0	0	0	12	7	71,4
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon Town	2	0	0	0	0	0	28	0	30	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	29	11	6	4	0	3	0	0	35	18	94,4
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Leduc (ville)	31	29	6	0	0	6	96	0	133	35	**
Leduc (comté)	7	6	0	0	0	0	0	0	7	6	16,7
Morinville Town	21	1	0	0	4	0	0	0	25	1	**
Parkland (comté)	19	14	0	0	0	0	0	0	19	14	35,7
Spruce Grove (ville)	24	10	16	10	8	0	0	0	48	20	140,0
St. Albert (ville)	15	20	2	0	0	0	0	0	17	20	-15,0
Stony Plain Town	2	5	4	0	0	0	0	0	6	5	20,0
Strathcona (comté)	56	14	8	12	6	12	0	0	70	38	84,2
Sturgeon (comté)	20	3	0	0	0	0	0	0	20	3	**
Reste de la RMR	9	2	0	0	0	0	0	0	9	2	**
Edmonton (RMR)	540	242	128	60	115	21	206	23	989	346	185,8

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Edmonton (ville)	1 470	435	448	120	306	56	760	185	2 984	796	**
Beaumont Town	79	11	18	4	0	0	0	0	97	15	**
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon Town	4	0	0	0	0	0	28	0	32	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	111	43	32	26	0	3	0	0	143	72	98,6
Gibbons Town	6	2	0	0	0	0	0	0	6	2	200,0
Leduc (ville)	130	73	16	8	0	14	96	0	242	95	154,7
Leduc (comté)	31	19	0	2	0	0	0	0	31	21	47,6
Morinville Town	50	13	0	0	7	4	0	0	57	17	**
Parkland (comté)	85	39	0	0	0	0	0	0	85	39	117,9
Spruce Grove (ville)	149	32	62	20	8	0	0	0	219	52	**
St. Albert (ville)	77	32	2	0	0	0	0	82	79	114	-30,7
Stony Plain Town	47	40	12	0	6	44	0	0	65	84	-22,6
Strathcona (comté)	228	78	50	26	23	19	0	0	301	123	144,7
Sturgeon (comté)	62	26	0	0	0	0	0	0	62	26	138,5
Reste de la RMR	25	6	0	0	0	0	0	0	25	6	**
Edmonton (RMR)	2 554	849	640	206	350	140	884	267	4 428	1 462	**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009
Edmonton (ville)	97	0	0	0	82	23	0	0
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	28	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	3	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	6	0	0	0	0	96	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	4	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	8	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	6	12	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	115	21	0	0	82	23	124	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Edmonton (ville)	284	56	22	0	748	171	12	14
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	28	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	3	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	14	0	0	0	0	96	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	7	4	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	8	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	82
Stony Plain Town	0	44	6	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	23	19	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	322	140	28	0	748	171	136	96

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mai 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009
Edmonton (ville)	375	142	183	35	0	0	558	177
Beaumont Town	4	7	8	0	0	0	12	7
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	2	0	0	0	28	0	30	0
Fort Saskatchewan (ville)	35	18	0	0	0	0	35	18
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	37	29	0	6	96	0	133	35
Leduc (comté)	7	6	0	0	0	0	7	6
Morinville Town	25	1	0	0	0	0	25	1
Parkland (comté)	19	14	0	0	0	0	19	14
Spruce Grove (ville)	40	20	8	0	0	0	48	20
St. Albert (ville)	17	20	0	0	0	0	17	20
Stony Plain Town	6	5	0	0	0	0	6	5
Strathcona (comté)	64	22	6	16	0	0	70	38
Sturgeon (comté)	20	3	0	0	0	0	20	3
Reste de la RMR	9	2	0	0	0	0	9	2
Edmonton (RMR)	660	289	205	57	124	0	989	346

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Edmonton (ville)	1 912	574	1 038	208	34	14	2 984	796
Beaumont Town	89	15	8	0	0	0	97	15
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	4	0	0	0	28	0	32	0
Fort Saskatchewan (ville)	143	72	0	0	0	0	143	72
Gibbons Town	6	2	0	0	0	0	6	2
Leduc (ville)	146	81	0	14	96	0	242	95
Leduc (comté)	31	21	0	0	0	0	31	21
Morinville Town	57	17	0	0	0	0	57	17
Parkland (comté)	85	39	0	0	0	0	85	39
Spruce Grove (ville)	211	52	8	0	0	0	219	52
St. Albert (ville)	79	32	0	0	0	82	79	114
Stony Plain Town	59	40	0	44	6	0	65	84
Strathcona (comté)	279	100	22	23	0	0	301	123
Sturgeon (comté)	62	26	0	0	0	0	62	26
Reste de la RMR	25	6	0	0	0	0	25	6
Edmonton (RMR)	3 188	1 077	1 076	289	164	96	4 428	1 462

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mai 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Variation en %
Edmonton (ville)	242	82	90	38	92	27	4	112	428	259	65,3
Beaumont Town	1	4	2	0	6	0	0	0	9	4	125,0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon Town	0	1	0	0	0	5	0	0	0	6	-100,0
Fort Saskatchewan (ville)	19	5	12	10	5	0	0	0	36	15	140,0
Gibbons Town	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
Leduc (ville)	2	2	0	0	0	15	47	121	49	138	-64,5
Leduc (comté)	1	17	0	0	0	0	0	0	1	17	-94,1
Morinville Town	8	5	0	0	3	0	0	0	11	5	120,0
Parkland (comté)	24	19	0	0	0	0	0	0	24	19	26,3
Spruce Grove (ville)	31	2	14	0	8	0	0	0	53	2	**
St. Albert (ville)	12	9	4	2	0	0	0	0	16	11	45,5
Stony Plain Town	10	0	0	0	0	0	0	0	10	0	s.o.
Strathcona (comté)	40	26	14	2	0	0	0	0	54	28	92,9
Sturgeon (comté)	13	12	0	0	0	0	0	0	13	12	8,3
Reste de la RMR	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Edmonton (RMR)	407	191	136	52	114	47	51	233	708	523	35,4

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Edmonton (ville)	1 092	649	348	280	182	164	573	792	2 195	1 885	16,4
Beaumont Town	15	36	6	14	6	8	0	28	27	86	-68,6
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon Town	1	5	0	0	5	15	0	0	6	20	-70,0
Fort Saskatchewan (ville)	72	37	42	48	8	7	0	0	122	92	32,6
Gibbons Town	7	11	0	0	0	0	0	0	7	11	-36,4
Leduc (ville)	57	84	14	40	20	59	47	205	138	388	-64,4
Leduc (comté)	23	45	2	0	0	0	0	0	25	45	-44,4
Morinville Town	19	29	2	4	7	0	0	0	28	33	-15,2
Parkland (comté)	60	77	0	0	0	3	0	0	60	80	-25,0
Spruce Grove (ville)	93	61	26	28	8	4	0	0	127	93	36,6
St. Albert (ville)	71	30	10	2	16	8	0	0	97	40	142,5
Stony Plain Town	49	21	8	6	0	13	0	0	57	40	42,5
Strathcona (comté)	168	99	50	16	19	24	0	173	237	312	-24,0
Sturgeon (comté)	63	65	0	0	0	0	0	0	63	65	-3,1
Reste de la RMR	10	19	0	0	0	0	0	0	10	19	-47,4
Edmonton (RMR)	1 800	1 268	508	438	271	305	620	1 198	3 199	3 209	-0,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009
Edmonton (ville)	92	27	0	0	0	112	4	0
Beaumont Town	6	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	5	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	5	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	15	0	0	0	121	47	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	3	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	8	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	114	47	0	0	0	233	51	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Edmonton (ville)	182	164	0	0	515	698	58	94
Beaumont Town	6	8	0	0	0	0	0	28
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	5	15	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	8	7	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	20	59	0	0	0	205	47	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	7	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	3	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	8	4	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	16	8	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	13	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	19	24	0	0	0	173	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	271	305	0	0	515	1 076	105	122

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mai 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009
Edmonton (ville)	327	115	97	144	4	0	428	259
Beaumont Town	3	4	6	0	0	0	9	4
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	1	0	5	0	0	0	6
Fort Saskatchewan (ville)	31	15	5	0	0	0	36	15
Gibbons Town	3	5	0	0	0	0	3	5
Leduc (ville)	2	2	0	136	47	0	49	138
Leduc (comté)	1	17	0	0	0	0	1	17
Morinville Town	11	5	0	0	0	0	11	5
Parkland (comté)	24	19	0	0	0	0	24	19
Spruce Grove (ville)	53	2	0	0	0	0	53	2
St. Albert (ville)	16	11	0	0	0	0	16	11
Stony Plain Town	10	0	0	0	0	0	10	0
Strathcona (comté)	54	28	0	0	0	0	54	28
Sturgeon (comté)	13	12	0	0	0	0	13	12
Reste de la RMR	1	2	0	0	0	0	1	2
Edmonton (RMR)	549	238	108	285	51	0	708	523

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Edmonton (ville)	1 397	875	740	902	58	108	2 195	1 885
Beaumont Town	21	50	6	8	0	28	27	86
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	1	5	5	15	0	0	6	20
Fort Saskatchewan (ville)	117	90	5	2	0	0	122	92
Gibbons Town	7	11	0	0	0	0	7	11
Leduc (ville)	71	116	20	272	47	0	138	388
Leduc (comté)	25	45	0	0	0	0	25	45
Morinville Town	28	33	0	0	0	0	28	33
Parkland (comté)	60	80	0	0	0	0	60	80
Spruce Grove (ville)	127	93	0	0	0	0	127	93
St. Albert (ville)	77	32	20	8	0	0	97	40
Stony Plain Town	51	23	6	17	0	0	57	40
Strathcona (comté)	213	111	24	201	0	0	237	312
Sturgeon (comté)	63	65	0	0	0	0	63	65
Reste de la RMR	10	19	0	0	0	0	10	19
Edmonton (RMR)	2 268	1 648	826	1 425	105	136	3 199	3 209

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Edmonton (ville)													
Mai 2010	44	19,9	94	42,5	45	20,4	22	10,0	16	7,2	221	416 000	457 209
Mai 2009	10	7,9	49	38,9	19	15,1	19	15,1	29	23,0	126	464 800	544 725
Cumul 2010	198	18,8	469	44,6	211	20,1	77	7,3	97	9,2	1 052	419 950	469 085
Cumul 2009	50	6,9	210	28,8	181	24,9	95	13,0	192	26,4	728	502 750	601 904
Beaumont Town													
Mai 2010	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Mai 2009	0	0,0	4	30,8	7	53,8	1	7,7	1	7,7	13	469 900	493 846
Cumul 2010	6	42,9	7	50,0	1	7,1	0	0,0	0	0,0	14	383 771	363 277
Cumul 2009	2	4,3	15	32,6	19	41,3	7	15,2	3	6,5	46	474 900	487 974
Calmar Town													
Mai 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Devon Town													
Mai 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2009	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	4	57,1	2	28,6	1	14,3	7	--	--
Fort Saskatchewan (ville)													
Mai 2010	6	30,0	13	65,0	1	5,0	0	0,0	0	0,0	20	366 250	368 235
Mai 2009	1	7,7	7	53,8	3	23,1	0	0,0	2	15,4	13	402 900	459 838
Cumul 2010	25	34,2	38	52,1	5	6,8	4	5,5	1	1,4	73	365 100	381 914
Cumul 2009	6	10,3	32	55,2	11	19,0	3	5,2	6	10,3	58	404 850	452 259
Gibbons Town													
Mai 2010	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Mai 2009	2	40,0	3	60,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2010	3	42,9	4	57,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Cumul 2009	8	53,3	6	40,0	1	6,7	0	0,0	0	0,0	15	340 000	332 667
Leduc (ville)													
Mai 2010	1	25,0	2	50,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Mai 2009	1	4,8	7	33,3	5	23,8	7	33,3	1	4,8	21	504 900	495 429
Cumul 2010	37	57,8	21	32,8	4	6,3	2	3,1	0	0,0	64	326 275	345 795
Cumul 2009	12	9,9	37	30,6	44	36,4	23	19,0	5	4,1	121	474 900	482 180
Leduc (comté)													
Mai 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Mai 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	17,6	14	82,4	17	700 000	762 353
Cumul 2010	3	13,6	3	13,6	10	45,5	4	18,2	2	9,1	22	497 339	491 706
Cumul 2009	2	4,4	1	2,2	2	4,4	12	26,7	28	62,2	45	695 000	716 667
Morinville Town													
Mai 2010	1	20,0	4	80,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Mai 2009	0	0,0	6	85,7	1	14,3	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Cumul 2010	7	26,9	16	61,5	3	11,5	0	0,0	0	0,0	26	373 250	373 931
Cumul 2009	9	20,0	30	66,7	4	8,9	0	0,0	2	4,4	45	389 700	426 176

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Parkland (comté)													
Mai 2010	13	68,4	2	10,5	1	5,3	2	10,5	1	5,3	19	168 900	313 877
Mai 2009	8	40,0	1	5,0	3	15,0	1	5,0	7	35,0	20	471 760	548 593
Cumul 2010	16	35,6	9	20,0	3	6,7	3	6,7	14	31,1	45	420 000	519 551
Cumul 2009	24	27,0	20	22,5	8	9,0	4	4,5	33	37,1	89	458 300	550 071
Spruce Grove (ville)													
Mai 2010	8	28,6	16	57,1	3	10,7	0	0,0	1	3,6	28	363 574	382 457
Mai 2009	1	16,7	4	66,7	0	0,0	0	0,0	1	16,7	6	--	--
Cumul 2010	35	38,5	46	50,5	8	8,8	1	1,1	1	1,1	91	362 196	371 058
Cumul 2009	18	23,7	40	52,6	13	17,1	2	2,6	3	3,9	76	385 436	403 622
St. Albert (ville)													
Mai 2010	0	0,0	3	21,4	5	35,7	3	21,4	3	21,4	14	523 000	560 921
Mai 2009	0	0,0	3	14,3	3	14,3	9	42,9	6	28,6	21	588 200	626 657
Cumul 2010	1	1,5	19	27,9	21	30,9	15	22,1	12	17,6	68	511 100	568 350
Cumul 2009	0	0,0	3	6,1	10	20,4	12	24,5	24	49,0	49	646 900	705 351
Stony Plain Town													
Mai 2010	0	0,0	3	50,0	1	16,7	0	0,0	2	33,3	6	--	--
Mai 2009	1	33,3	2	66,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2010	19	38,8	22	44,9	5	10,2	0	0,0	3	6,1	49	365 000	431 063
Cumul 2009	16	57,1	10	35,7	2	7,1	0	0,0	0	0,0	28	316 641	331 338
Strathcona (comté)													
Mai 2010	0	0,0	14	43,8	13	40,6	1	3,1	4	12,5	32	457 500	493 125
Mai 2009	2	6,7	2	6,7	12	40,0	0	0,0	14	46,7	30	531 500	704 367
Cumul 2010	2	1,3	49	32,9	47	31,5	19	12,8	32	21,5	149	495 000	605 561
Cumul 2009	2	1,6	16	12,8	52	41,6	10	8,0	45	36,0	125	540 000	683 944
Sturgeon (comté)													
Mai 2010	1	7,7	3	23,1	2	15,4	4	30,8	3	23,1	13	550 000	570 000
Mai 2009	2	16,7	3	25,0	4	33,3	2	16,7	1	8,3	12	477 500	464 583
Cumul 2010	8	12,7	6	9,5	10	15,9	16	25,4	23	36,5	63	590 000	610 317
Cumul 2009	10	15,6	17	26,6	11	17,2	10	15,6	16	25,0	64	480 000	569 531
Reste de la RMR													
Mai 2010	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Mai 2009	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2010	7	50,0	4	28,6	2	14,3	0	0,0	1	7,1	14	349 950	377 821
Cumul 2009	7	77,8	1	11,1	1	11,1	0	0,0	0	0,0	9	--	--
Edmonton (RMR)													
Mai 2010	77	20,8	158	42,7	72	19,5	33	8,9	30	8,1	370	410 050	454 139
Mai 2009	29	9,8	91	30,6	58	19,5	42	14,1	77	25,9	297	489 900	555 770
Cumul 2010	367	21,1	713	41,0	330	19,0	142	8,2	186	10,7	1 738	419 650	473 491
Cumul 2009	166	11,0	438	29,1	363	24,1	180	12,0	358	23,8	1 505	490 000	567 342

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Mai 2010						
Sous-marché	Mai 2010	Mai 2009	Variation en %	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Edmonton (ville)	457 209	544 725	-16,1	469 085	601 904	-22,1
Beaumont Town	--	493 846	s.o.	363 277	487 974	-25,6
Calmar Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Devon Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	368 235	459 838	-19,9	381 914	452 259	-15,6
Gibbons Town	--	--	s.o.	--	332 667	s.o.
Leduc (ville)	--	495 429	s.o.	345 795	482 180	-28,3
Leduc (comté)	--	762 353	s.o.	491 706	716 667	-31,4
Morinville Town	--	--	s.o.	373 931	426 176	-12,3
Parkland (comté)	313 877	548 593	-42,8	519 551	550 071	-5,5
Spruce Grove (ville)	382 457	--	s.o.	371 058	403 622	-8,1
St. Albert (ville)	560 921	626 657	-10,5	568 350	705 351	-19,4
Stony Plain Town	--	--	s.o.	431 063	331 338	30,1
Strathcona (comté)	493 125	704 367	-30,0	605 561	683 944	-11,5
Sturgeon (comté)	570 000	464 583	22,7	610 317	569 531	7,2
Reste de la RMR	--	--	s.o.	377 821	--	s.o.
Edmonton (RMR)	454 139	555 770	-18,3	473 491	567 342	-16,5

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Edmonton
Mai 2010

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2009	Janvier	730	-40,5	1 159	2 429	2 763	41,9	317 049	-4,5	326 773
	Février	1 075	-16,5	1 292	2 664	2 905	44,5	308 970	-8,7	309 971
	Mars	1 380	-11,4	1 243	2 881	2 431	51,1	309 032	-10,1	308 852
	Avril	1 843	1,1	1 535	2 999	2 457	62,5	312 127	-7,4	304 184
	Mai	2 161	18,7	1 763	3 180	2 689	65,6	326 332	-4,2	305 597
	Juin	2 551	37,7	1 964	3 136	2 490	78,9	328 285	-3,8	298 039
	Juillet	2 278	27,7	1 909	3 052	2 614	73,0	324 744	-3,1	331 192
	Août	1 673	8,6	1 726	2 629	2 616	66,0	318 321	-3,3	310 488
	Septembre	1 704	-1,4	1 672	2 559	2 456	68,1	327 235	0,7	337 099
	Octobre	1 535	22,9	1 701	2 192	2 306	73,8	318 969	0,4	343 101
	Novembre	1 261	41,5	1 618	1 894	2 547	63,5	318 482	0,0	335 646
	Décembre	948	55,9	1 557	1 081	2 422	64,3	319 201	2,6	333 392
2010	Janvier	884	21,1	1 449	2 199	2 594	55,9	314 783	-0,7	322 715
	Février	1 298	20,7	1 515	2 505	2 677	56,6	316 927	2,6	327 625
	Mars	1 691	22,5	1 459	3 728	2 915	50,1	342 933	11,0	341 425
	Avril	1 846	0,2	1 539	3 884	3 032	50,8	339 172	8,7	332 056
	Mai	1 825	-15,5	1 451	3 670	3 020	48,0	340 723	4,4	321 018
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2009	3 185	-21,8		7 974			310 849	-8,2	
	T1 2010	3 873	21,6		8 432			327 793	5,5	
	Cumul 2009	7 189	-6,8		14 153			315 831	-6,7	
	Cumul 2010	7 544	4,9		15 986			333 705	5,7	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mai 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Edmonton, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Edmonton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	222,3	120,2	626	4,1	73,1	910
	Février	627	5,00	5,79	215,7	121,5	623	4,5	73,0	902
	Mars	613	4,50	5,55	213,1	120,9	622	4,8	72,9	898
	Avril	596	3,90	5,25	211,2	120,5	622	5,2	73,1	899
	Mai	596	3,90	5,25	209,2	121,6	621	6,0	73,4	902
	Juin	631	3,75	5,85	207,5	122,2	620	6,7	73,7	912
	Juillet	631	3,75	5,85	208,3	121,8	617	7,2	73,6	916
	Août	631	3,75	5,85	207,6	122,1	616	7,5	73,5	927
	Septembre	610	3,70	5,49	207,4	121,7	614	7,6	73,2	933
	Octobre	630	3,80	5,84	206,8	121,8	610	7,8	72,7	948
	Novembre	616	3,60	5,59	207,0	122,7	610	7,7	72,5	946
	Décembre	610	3,60	5,49	207,3	122,0	615	7,6	72,8	937
2010	Janvier	610	3,60	5,49	207,9	122,4	622	6,9	73,1	921
	Février	604	3,60	5,39	208,6	122,9	617	6,8	72,2	905
	Mars	631	3,60	5,85	208,0	122,3	608	7,3	71,5	896
	Avril	655	3,80	6,25	209,0	122,6	609	7,6	71,7	897
	Mai	639	3,70	5,99		122,8	616	7,4	72,3	906
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'abordabilité – c'est important!

Vous êtes à la recherche d'idées dans le domaine du logement abordable? Ces témoignages démontrent l'impact positif des solutions de logement abordable sur la vie des Canadiens. Peut-être vous donneront-ils envie de participer à un projet de logement abordable dans votre collectivité!

64173_2010_M06